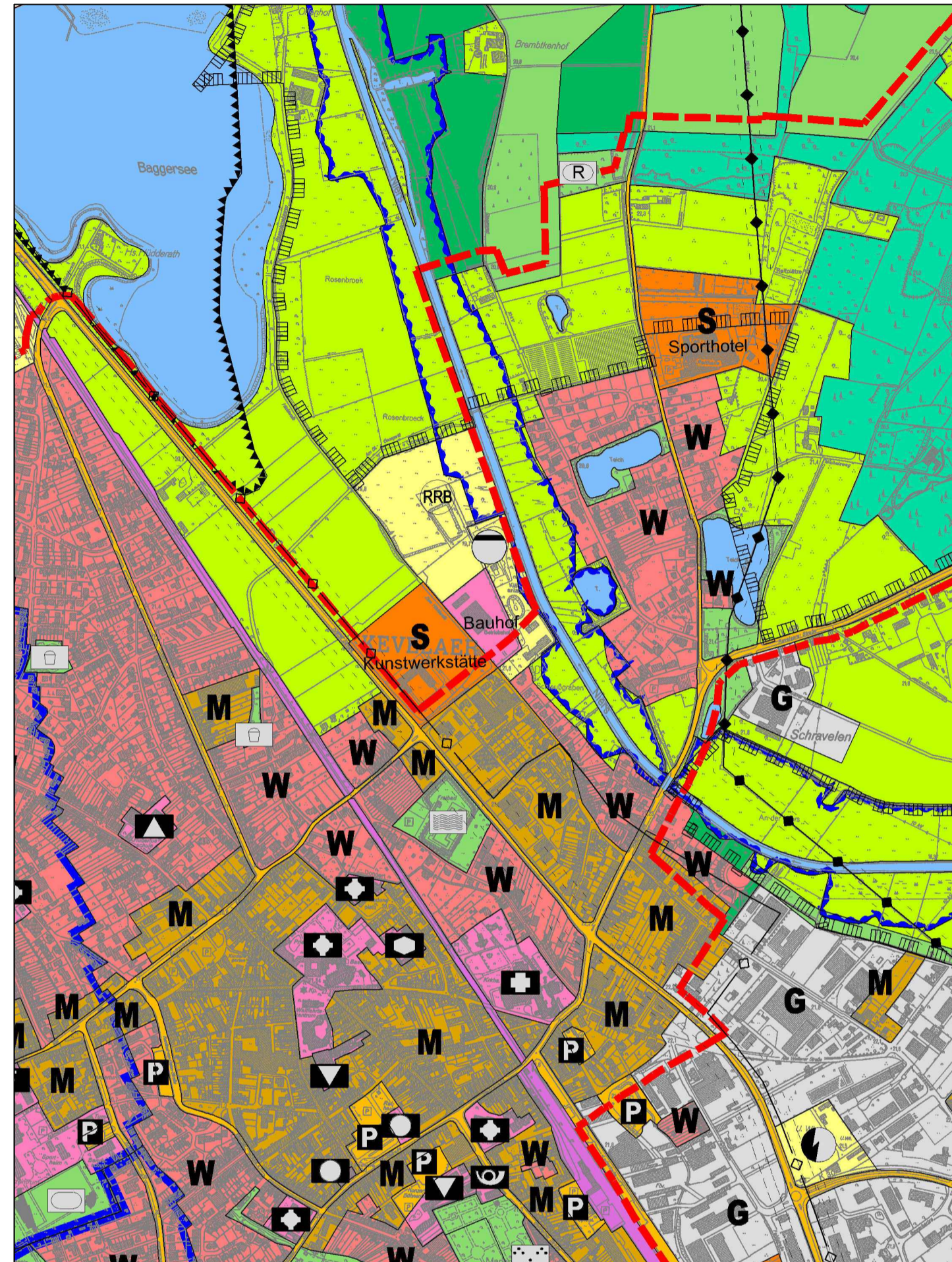
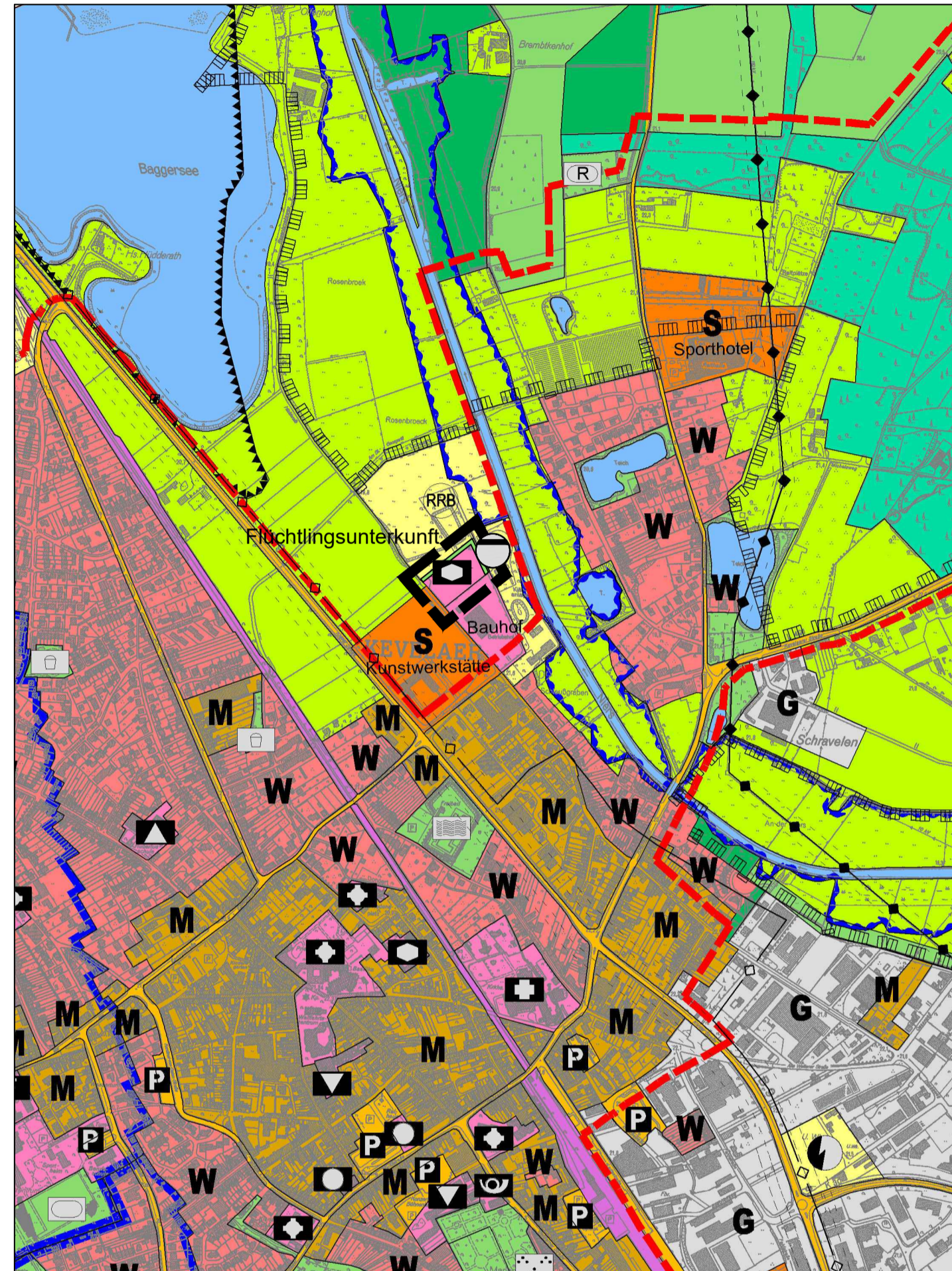


bisherige Darstellung



neue Darstellung



## ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W** Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M** Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G** Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S** Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz
- Spielplatz

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post

Wasserflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Schutzstreifen

ruhender Verkehr

Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Regenrückhaltebecken

Abwasser

Umspannwerk

oberirdisch - Bei den Hochspannungsfreileitungen sowie den Ferngas- und Offenleitungen sind Schutzstreifen zu beachten  
unterirdisch

kV Hochspannungsfreileitungen mit Angaben, z.B. 110 kV

G Ferngasleitung

Planungen und sonstige Nutzungsregelungen gem. § 5 Abs. 4 BauGB (Nachrichtliche Übernahmen)

Erholungsgebiet  
(§ 2 EVO)

Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung: Zone I, II, III A, III B

Überschwemmungsgebiet

Grenze der Flächennutzungsplanänderung

### VERFAHRENSVERMERKE

Am \_\_\_\_\_ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Wallfahrtsstadt Kevelaer gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Wallfahrtsstadt Kevelaer hat am \_\_\_\_\_ den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) i.V.m. § 4 BauGB gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_

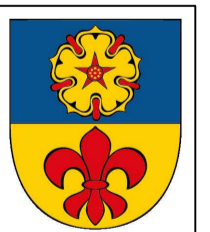
Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB wurde vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Wallfahrtsstadt Kevelaer am \_\_\_\_\_ gefasst. Die öffentliche Auslegung erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB.

Der Rat der Wallfahrtsstadt Kevelaer hat am \_\_\_\_\_ diesen Plan und die dazugehörige Begründung beschlossen.  
Kevelaer, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) i.V. mit (3) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.  
Düsseldorf, den \_\_\_\_\_  
Bezirksregierung Düsseldorf  
Im Auftrag

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (5) BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.  
Damit ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam.  
Kevelaer, den \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

# WALLFAHRTSSTADT KEVELAER



## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

80. FNP-Änderung  
(Erweiterung Gemeinbedarfsfläche Hüdderath)

Maßstab: 1: 10000

Datum: 16.08.2024

Plangröße: 63 x 45

